

# 부천 더 플랫폼R 옥길지구 지식산업센터 수분양자를 위한 잔금대출

**대출대상** ▶ 부천 더 플랫폼R 옥길지구 지식산업센터 수분양자

**대출금리** **최저 연 4.16% ~ 최대 5.86%**  
 [최저금리 : 2024.03.08. 당행 기준금리(6개월 변동) 연3.70%, 가산금리 2.16%, 아파트형공장 담보, 감정가격 300백만원, 대출금액 200백만원, NH기업성장론, 대출기간 1년, 시설자금 만기일시상환방식, 임대업 제외, 최저(신용등급 AS1등급/우대금리 최대 1.70%), 최대(신용등급 AS1등급/우대금리 미적용)  
 ※ 대출 금리는 신용등급, 담보가액, 대출금액에 따라 변동가능  
 ※ 당행 기준금리 : 금리 변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NH Bank금융상품몰-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능  
 ※ 위 금리는 당행 기준금리(6개월 변동) 기준, 기타 기준금리 적용 가능

**우대금리** **최대 1.70%p**  
 (2024.03.08. 현재 카드이용실적(신용,체크 3개월) 200만원 이상 0.20%p, 외국환(3개월) 10천불 이상 0.10%p, 단기변동금리(6개월이하) 0.50%p, 영업점 전결우대 0.40%p, 우량등급여신우대(1~3등급)(신규대출)(MOR및신규COFIX) 0.40%p, TCB평가서 기술등급 T1~T6 우대 0.10%p 등)  
 ※ 우대금리 거래실적 등에 따라 차등적용 ※ 고객별 실제 우대금리는 대출신청 영업점에서 상담하여 확인

**대출한도** **분양공급가의 85% 이내(부가세제외)**  
 ※ 차주 신용등급, 담보, 업종, 상환능력, 자금용도 및 규모 등을 감안하여 결정

**대출기간** ▶ 3년 이내(만기일시상환방식)

**원금 및 이자 상환방법** ▶ 만기일시상환방식  
 ※ 만기 일시상환방식 : 대출 원금은 만기에 일시상환, 이자는 일정주기 단위로 후취 납부)  
 ※ 대출실행일/별도지정일에 지정계좌에서 자동이체 처리  
 ※ 가입상품별로 상이할 수 있으므로, 가입 시 작성하는 계약 서류의 세부내용 참고

▶ 모든 서류는 접수일 기준 **1개월이내 발급분**에 한하며, 심사 과정에서 추가 자료가 필요할 수 있습니다.

제출서류	법인	개인사업자
	<b>대출 신청 서류</b> ① 분양계약서 원본(분양권 전매시 검인계약서+실거래신고필증) ② 사업자등록증 사본 1부 ③ 법인등기부등본 1부 ④ 대표자 신분증 및 사본 1부 ⑤ 최근 3개년 표준재무제표 증명원(또는 재무제표 확인서) ⑥ 정관 사본 1부 ⑦ 주주명부 ⑧ 국제·지방세 납세증명서·지방세 세목별 납세증명서(재산세) 각 1부 ⑨ 법인인감도장 + 법인명판 ⑩ 사업현황서(농협양식 또는 기업자체양식) ⑪ 이사회 의사록 사본 1부(원본대조필) ⑫ 법인 인감증명서 3부 ⑬ 통장인감 별도 사용시 사용인감도장	① 분양계약서 원본(분양권 전매시 검인계약서+실거래신고필증) ② 사업자등록증 사본 1부 ③ 소득금액증명원 1부 ④ 대표자 신분증 및 사본 1부 ⑤ 국제·지방세 납세증명서·지방세 세목별 납세증명서(재산세) 각 1부 ⑥ 주민등록초본(전주소지 포함) 1부 ⑦ 인감증명서 2부 ⑧ 인감도장(통장사용 도장 포함)

**부대비용**  
 ▶ 중도상환해약금 : 중도상환금액 × 중도상환해약금 적용요율 × 잔여일수/대출기간  
 ※ 단, 취급 후 3년 경과 또는 대출 잔여기간 1개월 미만 시 면제  
 ※ 중도상환해약금 적용요율 : 고정금리대출 1.4%, 변동금리대출 1.2%  
 ▶ 수입인지세 : 대출약정 시 납부세금(인지세법)/고객과 은행이 각 50%씩 부담/대출금액별 차등납부  
 대출금액 5천만원 이하 : 비과세, 5천만원 초과~1억원 이하 : 7만원, 1억원 초과~10억원 이하 : 15만원, 10억원 초과 : 35만원  
 ▶ 근저당권 설정비 및 감정평가비용 은행부담  
 ※ 단, 국민주택채권매입 또는 할인비용, 담보권말소(감액) 비용은 고객부담  
 ▶ 화재보험 가입 시 비용 고객부담

**문의안내** **소사남지점** (경기도 부천시 소사동로 78 2층) **담당자** 지점장 박정현, 팀장 김수지, 과장 노현익 **연락처** 032-614-2788, 032-614-2783

▪ 대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.  
 ▪ 정부정책, 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출가격, 대출한도, 대출금리 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다.  
 ▪ 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.  
 ▪ 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.  
 ▪ 계약기간 중 대출금을 상환하지는 경우 중도상환해약금이 부과되며, 대출금액에 따른 인자가 등 부대비용이 발생할 수 있습니다.  
 ▪ 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%의 연체이자율이 적용되며, 최고 연15%의 연체이자 발생됩니다.  
 ▪ 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.  
 ▪ 금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시고 기타 자세한 내용은 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객행복센터(1661-3000, 1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.